

HOF VAN BATENSTEIN WONEN MET ZORG



IN VIANEN

HOF VAN BATENSTEIN

De vraag naar goede zorg in combinatie met wonen is de afgelopen jaren gegroeid. Ook in Vianen. Daarom hebben LEKSTEDewonen, ZorgSpectrum en de gemeente Vianen gekeken naar een andere invulling van wonen en zorg in Hof van Batenstein. Wij streven ernaar dat u prettig woont, met de zorg die bij u past.

Flexibiliteit

In Hof van Batenstein is dat mogelijk door het flexibel inzetten van appartementen. Alle (zorg)appartementen zijn qua voorzieningen in de basis hetzelfde en kunnen voor verschillende doelgroepen worden ingezet. Stel dat u nu een appartement huurt van LEKSTEDewonen, waarbij u uw zorg thuis geleverd krijgt. Dan kan in een later stadium uw appartement als zorgeenheid door ZorgSpectrum worden aangeboden voor intramurale 24-uurszorg en omgekeerd. Op die manier verandert er voor u niets in uw woonomstandigheden, maar biedt het wel meer mogelijkheden om te voldoen aan de veranderde woon- en zorgvraag. Voor u als huidige bewoner of voor de toekomstige bewoners.

Graag informeren we u in deze brochure over de mogelijkheden in Hof van Batenstein.

Samen gaan wij voor een betere combinatie van wonen met zorg in Vianen.



WONEN MET ZORG

Bent u op zoek naar een geschikte woning met zorgmogelijkheden? Een beschutte woonomgeving, waar u gebruik kunt maken van diverse (zorg) diensten? Een woning die past bij uw persoonlijke situatie (wensen en behoeften) én op een mooie plek in Vianen? Dan is Hof van Batenstein iets voor u!

Multifunctioneel gebouw in het centrum van Vianen

Hof van Batenstein is een modern woon- en zorgcentrum vlak naast het oude centrum van Vianen. Het woon- en zorgcentrum is in 2008 gebouwd en biedt ruime appartementen met diverse activiteiten en goede ondersteuning en dienstverlening. In het gebouw zitten verschillende (zorg)organisaties, zoals een huisartsencentrum, een apotheek, fysiotherapiepraktijk, Stichting Welzijn Vianen en een logopedist.

Zelfstandig wonen met zorg en ontspanning in nabijheid: welkom in Hof van Batenstein!



EEN WOONVOORZIENING VOOR ELKE ZORGVRAAG

Wonen in Hof van Batenstein is zeer geschikt wanneer het voor u belangrijk is dat zorg en ondersteuning in de nabijheid aanwezig zijn. Dit geldt zowel voor de 50 studio's kleinschalig wonen, als voor de 135 (zorg)appartementen. Alle appartementen zijn volledig voorbereid op (intensieve) zorgverlening. Voor nu of in de (nabije) toekomst.

Zorg en wonen

- Er zijn 50 studio's voor kleinschalig wonen: dit is 24-uurszorg voor mensen met dementie (psychogeriatric).
- Voor mensen met lichamelijke aandoeningen (somatic) hebben wij 60 zorgappartementen beschikbaar.

Zorg en wonen OF huren met zorg

- Er zijn 58 zorgappartementen die wij flexibel kunnen inzetten. In de appartementen kan zowel intramurale 24-uurszorg geboden worden als extramurale zorg.

Huren met zorg

- Er zijn 17 vrije sector-(zorg)appartementen beschikbaar. Ouderen met een zorgvraag en hoger inkomen krijgen voorrang.

“De vraag naar een combinatie van wonen met zorg neemt toe. LEKSTEDewonen, ZorgSpectrum en de gemeente Vianen bieden een flexibele oplossing in Hof van Batenstein.”



Voor uitleg van afkortingen en begrippen zie pagina 11.



DE KEUZE IS AAN U

Afhankelijk van uw (zorg)behoefte, uw eigen mogelijkheden en de aan u verleende zorgindicatie, kunnen wij u een appartement aanbieden.

Er zijn twee mogelijkheden

- *U huurt een appartement van LEKSTEDewonen (huren met zorg)*

U woont zelfstandig en maakt afspraken over de door u gewenste ondersteuning en/of zorg. Dat kan met ZorgSpectrum of met een andere zorgaanbieder. U heeft dan twee overeenkomsten.

- *U sluit één overeenkomst voor wonen inclusief zorg met ZorgSpectrum*

U betreft een appartement of studio waarbij zowel de zorg/ondersteuning als het wonen via ZorgSpectrum zijn geregeld. U heeft dan één overeenkomst.

In beide situaties bent u ervan verzekerd dat de ondersteuning en dienstverlening is afgestemd op uw persoonlijke behoefte.

In het Grand Café en de Kwantzaal ontmoeten mensen elkaar. Er worden uiteenlopende activiteiten georganiseerd en u kunt er dagelijks terecht voor een kopje koffie en een lekkere, gezonde maaltijd.

Mooie (zorg)appartementen en prachtig uitzicht

Alle appartementen zijn levensloopbestendig, dus goed rolstoeltoegankelijk. Het wooncomfort wordt aanzienlijk vergroot met een videofooninstallatie en elektronisch toegangscontrolesysteem. Afhankelijk van de ligging van het appartement heeft u uitzicht over de binnentuin, de oude binnenstad, de Sluis of over de Lek.

De (zorg)appartementen op de eerste drie etages hebben woonoppervlakten van 65 tot 80 m². De (zorg)appartementen op de 4e etage variëren van 80 tot ruim 110 m². Alle (zorg)appartementen hebben een woonkamer met open keuken, één of twee slaapkamers en een badkamer met wastafel, douchehoek en soms een tweede toilet. In de inpandige berging zit ook een wasmachineaansluiting.



“Een appartement in Vianen met zorg en ondersteuning in de nabijheid. Zelfs als ik in de toekomst 24-uurszorg nodig heb, kan ik hier blijven wonen. Een veilig idee!”



HOE KOM IK IN AANMERKING?

Als u belangstelling heeft voor een appartement met zorg in Hof van Batenstein, dan kunt u zich als belangstellende laten registreren/aanmelden bij ZorgSpectrum (zie pagina 10). Daarnaast moet u meestal ingeschreven staan als woningzoekende bij WoningNet Regio Utrecht. Zodra er woonruimte vrij komt, wordt de woning toegewezen in de volgorde zoals hierna wordt beschreven.

Toewijzingsregels studio's en (intramurale) zorgappartementen

Voor zowel de studio's kleinschalig wonen als de intramurale zorgappartementen heeft u een CIZ-indicatie voor langdurige zorg nodig.

Toewijzingsregels voor de flexibele (zorg)appartementen

Deze appartementen kunnen worden toegewezen aan mensen met verschillende zorgvragen. Dit kan gaan van zware zorg tot huishoudelijke ondersteuning. Ook met een Wmo-verhuisindicatie of als u ouder bent dan 65 jaar, komt u mogelijk in aanmerking voor de appartementen in deze groep. De zwaarte van uw zorgvraag bepaalt de volgorde van toewijzing van vrijkomende appartementen.

De toewijzingsvolgorde binnen deze groep (zorg)appartementen is als volgt:

1. Mensen die een indicatie hebben van het CIZ voor de Wet langdurige zorg (Wlz).
2. 65-plussers die 10 uur of meer zorg en ondersteuning thuis nodig hebben (wijkverpleging), al dan niet gecombineerd met begeleiding of huishoudelijke ondersteuning vanuit de gemeente (Wmo).
3. Mensen met een Wmo-verhuisindicatie.
4. Indien vanuit deze eerste groepen geen kandidaten naar voren komen, biedt LEKSTEDewonen het appartement aan via de reguliere verhuur. Dat betekent dat het vrijkomende appartement wordt geadverteerd via WoningNet. Hierbij wordt voorrang gegeven aan mensen van 65 jaar of ouder. Belangstellenden, zonder zorgindicatie, op de wachtlijst bij ZorgSpectrum krijgen hierover bericht, zodat zij via WoningNet kunnen reageren.

Toewijzingsregels voor de vrije sector-(zorg)appartementen

Deze appartementen zijn bedoeld voor ouderen met een zorgvraag én een hoger inkomen. Vrijkomende appartementen worden door LEKSTEDewonen geadverteerd in Het Kontakt, via WoningNet en op www.lekstedewonen.nl. Voor deze appartementen gelden de volgende voorrangsregels:

1. Mensen van 65 jaar en ouder, met een zorgvraag, die nu een woning van LEKSTEDewonen huren.
2. Andere inwoners van de gemeente Vianen van 65 jaar en ouder, met een zorgvraag.
3. Andere inwoners van de gemeente Vianen van 65 jaar en ouder, zonder zorgvraag.
4. Overige belangstellenden van 65 jaar en ouder, met een zorgvraag.
5. Overige belangstellenden van 65 jaar en ouder, zonder zorgvraag.
6. Overige belangstellenden.



Afhankelijk van de ligging van het appartement, heeft u uitzicht over de binnentuin, de oude binnenstad, de Sluis of over de Lek.

PRAKTISCHE ZAKEN

Sociale huurprijzen

De flexibele (zorg)appartementen hebben een sociale huurprijs. Dat betekent een huurprijs onder de € 710,68 per maand (prijsspeil 2017). Als u de woning van LEKSTEDewonen wilt huren, gelden de regels voor 'passend toewijzen'. Dat wil zeggen dat de huur en het inkomen bij elkaar moeten passen. Afhankelijk van de hoeveelheid zorg, kan iemand met een hoger inkomen soms ook de woning huren. LEKSTEDewonen kan u meer vertellen over deze (inkomens)voorwaarden.

Vrije sector huurprijzen

De vrije sector-(zorg)appartementen hebben een huurprijs vanaf € 710,68 per maand (prijsspeil 2017).

Overige wooncomplexen in Vianen

LEKSTEDewonen heeft in de gemeente Vianen meerdere wooncomplexen voor ouderen. Deze zijn levensloopbestendig en daar kan ook zorg aan huis geleverd worden. Deze wooncomplexen en woningen vallen niet onder de afspraken voor Hof van Batenstein, zoals in deze brochure beschreven.

Dit betreft onder andere de woningen aan Batensteinplantsoen, in de Donjon en De Plataan, maar ook aan de Sidewendervelt in Zijderveld. Deze en vele andere woningen zijn zeer geschikt voor senioren met een zorgvraag. Vrijkomende woningen in deze complexen worden door LEKSTEDewonen met voorrang toegewezen aan woningzoekenden vanaf 65 jaar en worden via WoningNet geadverteerd.

MEER INFORMATIE?

Wilt u meer weten over het wonen en de zorg in Hof van Batenstein? Of wilt u weten welke mogelijkheden er voor u zijn? Wij helpen u graag!

Wilt u zich laten registreren als belangstellende voor wonen met zorg in Hof van Batenstein?

Neem contact op met ZorgSpectrum afdeling Klantadvies.

Telefoon: (030) 65 75 045 (maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur)

E-mail: klantadvies@zorgspectrum.nl

Op de website van ZorgSpectrum staat schematisch weergegeven met welke (zorg)indicatie u voor een appartement in aanmerking kunt komen. Zie hiervoor www.zorgspectrum.nl bij de pagina "zorg en behandeling thuis".

Wilt u meer weten over de mogelijkheden om in Vianen een woning te huren?

LEKSTEDewonen is van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur

telefonisch bereikbaar op (0347) 37 20 20 en via e-mail: info@lekstedewonen.nl.

Meer informatie vindt u ook op www.lekstedewonen.nl.

Wilt u in aanmerking komen voor een huurappartement?

Dan dient u ingeschreven te staan bij WoningNet. Zie hiervoor

www.woningnetregionutrecht.nl. Ook kunt u bellen met het Klantcontactcentrum van WoningNet: (0900) 260 00 60.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een zorgindicatie?

- Voor een indicatie voor langdurige zorg kunt u contact opnemen met het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) via telefoonnummer (088) 789 10 00 of via www.ciz.nl
- Voor een indicatie voor verpleging en verzorging thuis (= wijkverpleging) kunt u contact opnemen met een wijkverpleegkundige in dienst van een thuiszorgorganisatie.
- Voor een indicatie op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning kunt u contact opnemen met het Wmo-loket van de gemeente via (0347) 369 911.

AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN

| | |
|-----|------------------------------------|
| CIZ | Centrum indicatiestelling zorg |
| Mpt | Modulair pakket thuis |
| Pgb | Persoonsgebonden budget |
| Vpt | Volledig pakket thuis |
| Wmo | Wet maatschappelijke ondersteuning |
| Wlz | Wet langdurige zorg |

Intramurale zorg: Het wonen en de zorgverlening is gecombineerd.

Extramurale zorg: U huurt zelf uw woning en ontvangt de zorg en ondersteuning bij u thuis.

Somatiek: Behoeftte aan zorg en behandeling bij chronische lichamelijke ziektes.

Psychogeriatric: Behoeftte aan zorg en behandeling bij verminderde geestelijke vermogens en toenemende cognitieve beperkingen (dementie).

De Wet langdurige zorg

De Wet langdurige zorg (Wlz) regelt zorg aan mensen die de hele dag intensieve zorg of toezicht dichtbij nodig hebben, zoals kwetsbare ouderen en gehandicapten. Als u een indicatie heeft voor Wlz, dan kunt u op verschillende manieren uw zorg krijgen. Soms is het nodig dat u in een zorginstelling gaat wonen, maar het is ook mogelijk om in uw huidige (huur)woning zorg vanuit de Wlz te ontvangen of naar een aangepaste zorggeschikte woning te verhuizen.

Als u zelfstandig woont (huur of koop) zijn de volgende leveringsvormen mogelijk:

- Volledig pakket thuis of modulair pakket thuis
- Persoonsgebonden budget
- Combinatie van modulair pakket thuis en persoonsgebonden budget

Aan deze leveringsvormen zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Het zorgkantoor, ZorgSpectrum of andere zorgaanbieders overleggen graag met u welke vorm het meest passend is bij uw wensen en persoonlijke situatie. Ook de gemeente of het sociaal team in uw gemeente kan u meer hierover vertellen.

HOF VAN BATENSTEIN

Wonen met zorg

Bent u op zoek naar een geschikte woning met zorgmogelijkheden? Een beschutte woonomgeving, waar u gebruik kunt maken van diverse (zorg) diensten? Een woning die past bij uw persoonlijke situatie (wensen en behoeften) én op een mooie plek in Vianen? Dan is Hof van Batenstein iets voor u!

De vraag naar goede zorg in combinatie met wonen is de afgelopen jaren gegroeid. Ook in Vianen. Daarom hebben LEKSTEDewonen, ZorgSpectrum en de gemeente Vianen gekeken naar een andere invulling van wonen en zorg in Hof van Batenstein. Wij streven ernaar dat u prettig woont, met de zorg die bij u past.

Graag informeren we u in deze brochure over de mogelijkheden in Hof van Batenstein. Samen gaan wij voor een betere combinatie van wonen met zorg in Vianen.

| | |
|-----------------|--|
| LEKSTEDewonen | www.lekstedewonen.nl |
| Gemeente Vianen | www.vianen.nl |
| ZorgSpectrum | www.zorgspectrum.nl |

