



LEKSTEDEWonen

Update Hazelaarplein Vianen

Terugblik informatie avond en hoe verder...

Op woensdag 11 september was er een inloopbijeenkomst waar de eerste plannen van LEKSTEDEWonen voor het Hazelaarplein in Vianen te zien waren. Wat is de planning? Is dit het definitieve plan? Voor wie worden er woningen gebouwd? Zijn er al tekeningen en kan ik al inschrijven? Hoe zit het met parkeren en groen? Zomaar enkele vragen en opmerkingen die ter sprake kwamen op de inloopavond. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Voor wie worden de woningen gebouwd?

Wij willen sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen realiseren. Het worden verschillende woningtypen, zoals kleinere appartementen voor starters, maisonnettes voor gezinnen en appartementen die zowel voor kleine huishouders als ouderen geschikt zijn. Starters en senioren hebben veel belangstelling voor deze woningen.

Ik woon in deze wijk, krijg ik voorrang?

Verschillende mensen hebben tijdens de inloopbijeenkomst gevraagd of zij, als bewoner van de wijk, voorrang krijgen als zij van hun eengezinswoning naar een appartement verhuizen. Over deze gaan de gemeente en LEKSTEDEWonen in gesprek. Hierbij wordt er gekeken of het mogelijk is om inwoners uit de wijk of Vianen voorrang te verlenen bij de toewijzing van de nieuwe woningen.

Zijn er al plattegronden van de woningen beschikbaar?

Er zijn nog geen plattegronden beschikbaar. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben wij een zogenaamd stedenbouwkundig plan laten zien. Dit plan geeft een beeld van hoe de gebouwwormen eruit kunnen zien in relatie tot de omgeving. Als het stedenbouwkundig plan is afgerond, dan gaat een architect aan de slag om de gebouwen te ontwerpen. Een onderdeel hiervan is het ontwerpen van de plattegronden.

Hoe groot worden de woningen en welk woningtype wordt waar gebouwd?

LEKSTEDEWonen wil verschillende woningtypen realiseren in het plan, zoals kleine(re) tweekamerappartementen voor starters, driekamerappartementen en maisonnettes. Wat de woonoppervlakten (m²) worden en waar welk woningtype in het plangebied wordt gerealiseerd is nog niet bekend.

Artist Impression
Gezien vanaf het
Merwedekanaal





LEKSTEDEWonen

Wanneer worden de woningen verhuurd?

Meestal start de verhuur ongeveer een half jaar nadat de bouw is gestart. Bij de start van de verhuur zijn de huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden bekend.

Is al bekend wanneer de bouw start?

Nee, het bestemmingsplan moet nog worden gewijzigd en er moet nog een vergunning worden aangevraagd om de woningen te kunnen bouwen. De planning is dat het nieuwe bestemmingsplan in 2020 in procedure gaat en daarna wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Als deze vergunning wordt verleend en er zijn geen bezwaren tegen de vergunning, dan verwachten wij in 2021 te kunnen starten met de bouw.

Kan de straat tussen de Esdoornstraat en Hazelaarstraat blijven bestaan?

In het plan wordt de Hazelaarstraat doorgetrokken naar de Burgstraat. De huidige straat tussen de Esdoornstraat en Hazelaarstraat, willen we toevoegen aan het openbaar groen.

Kunnen er meer parkeerplaatsen worden aangelegd?

Om het aantal parkeerplaatsen te bepalen wordt de parkeernorm van de gemeente gebruikt. Wij vinden het ook belangrijk dat er in het gebied voldoende groen blijft.

Ik vind het plan niet mooi, de ontworpen gebouwen zijn te hoog en hierdoor heb ik straks geen uitzicht meer. Kan het plan van tafel?

Het definitieve plan wordt nog voorgelegd aan de welstandcommissie van de gemeente Vijfheerenlanden. Die brengen een advies uit of het plan passend is in de omgeving. Ook het College en de gemeenteraad moeten nog instemmen met de plannen. Verder willen we met dit plan woningen realiseren waar veel behoefte aan is. De vraag naar sociale en vrije sector huurwoningen is groter dan het aanbod. Als de gebouwen minder hoog worden, dan blijft er minder openbare ruimte over. Onze voorkeur heeft het dan ook om hoger te bouwen, zodat er meer openbare ruimte over blijft.

Komen er ook koopwoningen?

Op dit moment zijn er geen plannen voor koopwoningen op het Hazelaarplein, alleen huurwoningen (sociaal en vrije sector). Bent u op zoek naar een koopwoning? In het plan Sluiseiland worden wel koopwoningen gerealiseerd.

Krijgen de woningen op de begane grond een tuin?

De woningen op de begane grond krijgen een buitenruimte. Dit kan zijn in de vorm van een terras of een tuin. Dit wordt nog verder uitgewerkt.

Hoe gaat de planvorming verder?

LEKSTEDEWonen gaat met de gemeente verder praten over het plan Hazelaarplein. De ideeën, verbeterpunten en suggesties worden dan ook besproken. De volgende stap is de verdere uitwerking van de eerste plannen tot een definitief stedenbouwkundig plan. We verwachten dit plan in het eerste kwartaal van 2020 te kunnen laten zien.

Hoe blijf ik op de hoogte?

Om op de hoogte te blijven van de plannen en voortgang, dan kunt u zich aanmelden voor de "Nieuwsbrief Hazelaarplein Vianen" op www.lekstedewonen.nl.

Als u een vraag heeft over de eerste plannen of deze nieuwsbrief, stuur dan een e-mail aan info@lekstedewonen.nl. Dan nemen wij contact met u op.