

Nieuwsbrief Hazelaarplein Vianen

Het plan voor de woningbouw op het Hazelaarplein is al een tijd in voorbereiding. Na de informatiebijeenkomst voor omwonenden eind 2021, is de procedure voor het aanpassen van het bestemmingsplan gestart. Op 22 september jl. heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. In deze nieuwsbrief leest u hoe het vervolg eruitziet.

Huidige status plannen

LEKSTEDEWonen werkt op dit moment de bouwplannen verder uit tot een definitief ontwerp voor totaal 126 appartementen.

Voorlopig ontwerp

Op het Hazelaarplein komen vier fraai ontworpen gebouwen, met in totaal 126 appartementen voor verschillende doelgroepen.

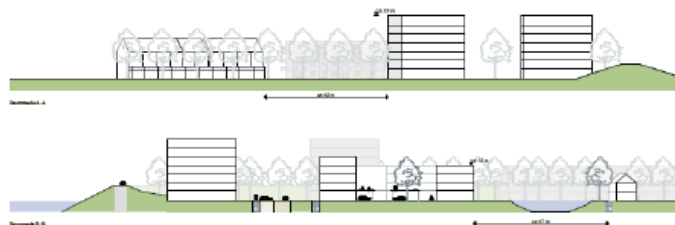
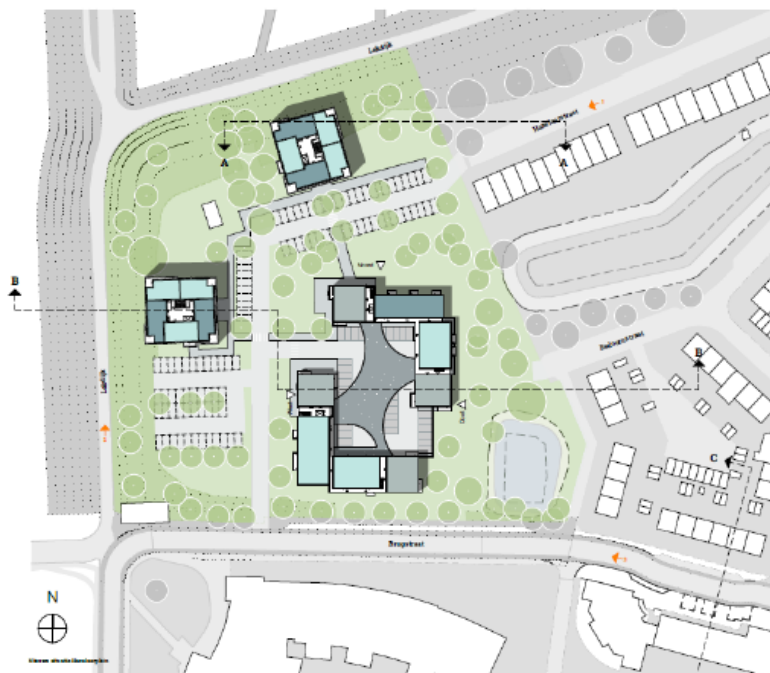
Twee van de gebouwen zijn ontworpen als kleine woontorens met ieder zes woonverdiepingen en totaal 60 appartementen. In ieder woongebouw komen drie- en vierkamer-appartementen met een woonoppervlakte variërend tussen 71 m² en 83 m².

De andere twee gebouwen zijn L-vormig. Het aan de noordzijde gelegen gebouw krijgt drie woonlagen en het gebouw aan de zuidzijde vier woonlagen. Het verschil in hoogte zorgt voor een speels effect. In deze gebouwen komen in totaal 66 appartementen. Dit zijn twee- en drie-kamerappartementen met een woonoppervlakte variërend tussen 55 m² en 77 m².

Alle woningen krijgen een berging op de begane grond.

Parkeren

Onder de L-vormige gebouwen komt een parkeergarage met 60 parkeerplaatsen. Boven de parkeerplaatsen komt een beloopbaar dek. Rondom de gebouwen legt de gemeente nog ongeveer 100 parkeerplaatsen aan.



Duurzaam wonen

Alle woningen in dit project worden aardgasvrij. Warmte en warm water komen van een warmtepomp en elektra. Ook krijgt ieder appartement een aantal zonnepanelen. Deze worden geplaatst op het dak van de gebouwen.

Definitief ontwerp

Het ontwerpteam is begin september gestart met de verdere uitwerking van het bouwplan van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp. Het team maakt niet alleen een gedetailleerde uitwerking, maar zorgt ook voor de documenten en tekeningen die nodig zijn voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Planning

De volgende stappen zijn nu gepland:

- Het bestemmingsplan wordt in de eerste helft van november 2022 onherroepelijk, tenzij bezwaarmakers in beroep gaan bij de Raad van State.
- Het definitief ontwerp is naar verwachting omstreeks begin december 2022 klaar.
- In december 2022 besluit LEKSTEDEWonen of zij voor aanvraag van de omgevingsvergunning een aannemer selecteert die het ontwerpplan verder zal verfijnen. In dat geval vraagt LEKSTEDEWonen daarna een omgevingsvergunning aan.
- Door de vertraging in de procedure en de huidige marktontwikkelingen zal niet eerder dan in het najaar van 2023 gestart kunnen worden met de bouw. De eerste bewoners krijgen naar verwachting 18 tot 20 maanden later de sleutel van hun nieuwe huis.
- Begin 2023 ontvangt u van ons een volgende nieuwsbrief.